

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Selasa, 25 Oktober 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Selasa, 25 Oktober 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. JULI 2017, PALINDRA DITARGETKAN RAMPUNG
2. BIAYA RELOKASI PIPA PGN SENILAI RP 9 MILIAR
3. MOIZLAND MULAI BANGUN PALM REGENCY
4. BPN PROSES PENGADAAN TANAH 27 PROYEK TOL
5. 2017-2018, INDONESIA KELEBIHAN PASOKAN LNG
6. CIPUTRA RESIDENCE LUNCURKAN DUA PRODUK DI TANGERANG
7. POD I BLOK MASELA TUNTAS TAHUN INI
8. LEN KANTONGI PROYEK US\$ 25 JUTA
9. CITRAGRAND BUKA KLASTER BARU DI SEMARANG
10. PROYEK KILANG BONTANG GUNAKAN ASET BADAQ NGL
11. ENAM KORPORASI BEREPUT BELI PLTP CHEVRON
12. AP I MATANGKAN PROYEK RUNWAY BARU BANDARA JUANDA
13. PEMBANGUNAN TOWER A THE BASILICA RAMPUNG 2017
14. RAIH PINJAMAN, PLN BANGUN PLTGU TANJUNG PRIOK
15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 25 OKTOBER 2016
16. TOTAL UPDATE TENDER SELASA, 25 OKTOBER 2016 SEBANYAK 346 PROYEK TENDER
17. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

1. JULI 2017, PALINDRA DITARGETKAN RAMPUNG

PALEMBANG - Pembangunan Jalan Tol Palembang - Indralaya (Palindra) sepanjang 22 Km bakal rampung keseluruhan pada Juli 2017 mendatang. Sampai saat ini progres pembangunannya secara keseluruhan sudah mencapai 33 persen.

"Progres saat ini untuk secara keseluruhan sudah 33 persen. Seksi 1 sudah 56 persen. Seksi 2 baru dimulai 1 persen karena belum lama bebas lahan. Seksi 3 KTM-Indralaya sudah 30 persen," ungkap Hasan Turcahyo, Pimpro Tol Trans Sumatera Palembang seraya menunjukkan laporan progres pembangunan di kantor Tol Trans Sumatera Palembang.

Diakuinya, memang belum bisa mencapai target selesai Januari 2017, karena untuk rampung keseluruhannya baru Juli 2017. "Belum 100 persen kalau awal 2017. Perlengkapan sambil jalan. Kita kejar supaya Januari sudah berfungsi. Sebetulnya Juli sudah rapi semua," ujarnya.

Saat ini pihaknya masih melakukan upaya perbaikan tanah lunak, sehingga butuh waktu. Berbeda kalau tanah keras tidak perlu waktu lama. Hasan membantah jika pembangunan tol dijadikan penyebab genangan di daerah sekitar. "Nggak ada pembangunan tol juga nggak ada genangan kok. Kita ada survei Sosekbudkesmas. Kalau ada keluhan ditindaklanjuti. Kalau ada rumah retak kena getaran pancang," katanya.

Sementara itu anggota Komisi XI DPR RI urung datang melakukan peninjauan pembangunan Tol Palindra. "Semalam kita diberitahu bahwa kunjungan Komisi XI DPR RI batal datang. Kita belum tahu kabar selanjutnya. Ini kita ada kunjungan dari Kejaksaan," ungkap Hasan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Pembangunan Jalan Tol Palindra sepanjang 22 Km terus bergerak. Titik nol tol dimulai dari Desa Ibul Kecamatan Pemulutan. Di titik Km 22 Kecamatan Inderalaya sudah dilakukan pengaspalan. Sementara itu Wakil Ketua Komisi XI, H Achmad Hafisz Tohir kepada Sripo membenarkan dirinya tidak ikut kunjungan ke Palindra. "Saya enggak ikut, ada rapat dengan Menko ekonomi," kata politisi Partai Amanat Nasional.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

2. BIAYA RELOKASI PIPA PGN SENILAI RP 9 MILIAR

PALEMBANG - Sales Area Head PGN Palembang, Makmuri mengaku sudah menerima surat dari Gubernur Sumsel Alex Noerdin terkait permintaan Pemprov kepada PGN untuk merelokasi pipa yang menghambat pengerjaan *pier* (tiang) proyek kereta api ringan (LRT). Namun menurutnya, pelaksanaan belum bisa dilaksanakan karena masih menunggu jawaban dari pusat.

"Oh ya, surat gubernur perintah relokasi pipa dengan sumber dana PGN sudah saya kirim ke Jakarta," ujar Makmuri. Sebelumnya Kepala Dinas Perhubungan Informasi dan Komunikasi (Dishubkominfo) Nasrun Umar mengatakan sebanyak 28 pier belum bisa dikerjakan akibat terkendala oleh utilitas pipa PGN. Sebanyak 14 peir berada di kawasan Zona 3 sisanya berada di kawasan Jembatan Ampera.

Menanggapi hal tersebut, Makmuri menjelaskan dalam surat permintaan relokasi dari gubernur pembiayaan relokasi dibebankan kepada PGN. Sedangkan untuk pemindahan sendiri membutuhkan dana yang tak sedikit. Pipa yang terkena pengerjaan *Light Rail Transit* (LRT) meliputi pipa baja 6 inch sepanjang 1,1 km dan pipa PE 180 mm sepanjang 1.5 km. Dengan perkiraan biaya konstruksi mencapai Rp 9 M. "Butuh dana Rp 9 M dalam surat gubernur kita yang diminta biaya relokasi pipa itu," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Adapun lokasi yang terkena pengerjaan LRT di Simpang Polda. Untuk yang di Jalan Angkatan 45 bisa koordinasi di lapangan, pipa bisa geser untuk meminimalkan relokasi. Pipa tersebut merupakan pipa utama yang menyalurkan gas 80 persen volume ke pelanggan.

Dia mengklaim adanya relokasinya nantinya diperkirakan jumlah pelanggan yang terkena mencapai 3.488 pelanggan. "Pada prinsipnya kita mendukung Asian Games 2018. Tapi kami harus mengusahakan pelanggan tak mengalami gangguan dalam mendapatkan pasokan gas," katanya.

[KATEGORI : PROPERTY]

3. MOIZLAND MULAI BANGUN PALM REGENCY

TANGERANG - Moizland Development mulai membangun Palm Regency yang mencakup hunian vertikal dan mal. Pembangunan Palm Regency ditandai dengan pemancangan tiang pertama (groundbreaking).

Proyek yang terletak di Ciledug, Tangerang Kota itu ditaksir menelan investasi senilai Rp 313 miliar dan ditargetkan rampung pertengahan 2019.

Direktur Utama Moizland Development Chandra Goetama, mengatakan, respons terhadap proyek itu sangat positif yang ditandai dengan penjualan unit residensial maupun komersial. Palm Regency terdiri atas 988 unit apartemen dan 232 unit kios.

"Untuk kios yang berjumlah 232 unit, kami sudah berhasil menjual 60 unit. Sedangkan untuk apartemen yang sudah dibuka 6 lantai, terjual 75%. Kami segera memasarkan 14 lantai lagi dengan menggandeng agen dengan sistem komisi menarik," ungkap Chandra.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 4

Presented By : www.tender-indonesia.com

Minat konsumen memiliki unit di Palm Regency, lanjut Chandra, karena proyek itu terletak di lokasi yang sangat strategis. Kawasan Ciledug merupakan salah satu kawasan padat dan berkembang di Tangerang Kota. Tingkat ekonomi di kawasan itu tergolong menengah keatas. Selain itu, dekat dengan Alam Sutera, Graha Raya, Karang Tengah, Ciledug, dan Kota Tangerang serta akan dilalui transportasi massal.

"Pembeli di Palm Regency ini mayoritas adalah *end user* dan sisanya adalah investor, kami yakin sampai akhir tahun 40% proyek ini sudah bisa terjual," ujarnya.

Palm Regency mengusung konsep *Luxury Urban Living* dengan tinggi bangunan 30 lantai serta dilengkapi 3 lantai *Lifestyle Mall* dan 5 lantai parkir. Selain itu, memiliki 15 fasilitas premium seperti *Infinity Pool, Kids Playground, Kiddie pool, Jogging Track, Fitness Center, Beauty Spa*, 5 lantai parkir, *lift* dengan kartu akses *private, Sky Lounge*, dan *Ballroom*.

"Pembangunan Palm Regency Apartment & Mall ini ditargetkan selesai pertengahan tahun 2019 dengan lama proses pembangunan kurang lebih 30 bulan. Kami yakin, setelah pembangunan berjalan dan selesai pada waktu yang telah ditetapkan, harga unit-unit properti di Palm Regency semakin mahal," ujar Komisaris PT Sentra Bisnis Ciledug Go Cahyadi.

MEMILIH DESAIN

Sementara itu, Project Manager Palm Regency Gde Sukaratha, menjelaskan. tampilan Palm Regency ini sangat unik yang memiliki *facade* diilhami bentuk Singapore Mozaic Facade. Didesain oleh Arsitek dari Singapore (Millenium Architect), Palm Regency akan menjadi satu-satunya apartemen termewah, tertinggi diatas mal Ciledug, Tangerang.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

"Harga yang kami tawarkan sangat terjangkau sekitar Rp 368 jutaan dan sudah termasuk *full furnish* dengan konsep *Custom Your Own Design*," ujar dia.

Menurut dia, setiap konsumen yang membeli unit apartemen dapat memilih dan menyesuaikan sendiri warna favorit dan menciptakan tempat tinggal pembeli sesuai dengan selera masing-masing.

Pembeli, sambung Gde Sukaratha, dapat memilih wallpaper, pelapis HPL dan Solid Surface Kitchen sesuai keinginannya. Untuk kemudahan pemilihan hal tersebut dapat dilakukan pada aplikasi yang dapat diunduh langsung dari ponsel pintar konsumen.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

4. BPN PROSES PENGADAAN TANAH 27 PROYEK TOL

JAKARTA - Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) telah menyelesaikan proses pengadaan tanah termasuk proses ganti rugi untuk 27 proyek jalan tol seluruh Indonesia hingga 2016. Ini dilakukan sebagai bagian percepatan pembangunan infrastruktur.

"Untuk pengadaan tanah jalan tol, hingga 2016 Kementerian ATR/BPN telah menyelesaikan proses pengadaan tanah termasuk proses ganti rugi pada 27 proyek jalan tol seluruh Indonesia dengan panjang 293,7 kilometer," ujar Menteri ATR/Kepala BPN Sofyan Djalil.

Sofyan Djalil menyebutkan, sepanjang tahun 2016, bidang infrastruktur mendapat perhatian besar pemerintah. Setidaknya terdapat total 236 proyek infrastruktur strategis nasional yang di dalam termasuk pembangunan jalan tol, jaringan rel kereta api, bandar udara, dan proyek pelabuhan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Kementerian ATR/BPN turut berperan dalam melakukan percepatan pada persiapan proyek-proyek strategis nasional melalui proses pengadaan tanah yang dipastikan mengedepankan prinsip penghormatan terhadap HAM, keseimbangan antara kepentingan pribadi dan umum, serta pemberian ganti kerugian yang berkeadilan.

Selain proyek jalan tol, sambung dia, pihaknya akan berupaya menyediakan lahan bagi proyek-proyek infrastruktur yang dilakukan secara simultan. Proyek-proyek infrastruktur lainnya adalah pembangkit listrik 35.000 MW, jalan tol sepanjang 7.338 km, dan 24 bandara. Selain itu, jalur kereta api sepanjang 3.258 km, 24 pelabuhan, lima juta rumah untuk MBR, 49 waduk, satu juta hektare jaringan irigasi, 12 kawasan ekonomi khusus, 15 kawasan industri, 78 unit stasiun bahan bakar gas, dan 2 kilang minyak.

Terkait dengan pertanahan, Sofyan Djalil juga mengungkapkan adanya mafia tanah dalam penyediaan tanah untuk pembangunan infrastruktur. "Banyak modus yang dilakukan seperti modus mengklaim hak berdasar ketentuan lama yang sudah tidak berlaku, itu tidak diakui lagi, hak lama itu harus dimatikan," katanya.

Ia menyebutkan modus lain adalah penggunaan dokumen palsu. "Dokumen baru dicelup ke air teh sehingga seperti keluaran tahun 1800," katanya. Ia menyebutkan dengan adanya dokumen palsu maka muncul klaim atas klaim kepemilikan tanah.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

5. 2017-2018, INDONESIA KELEBIHAN PASOKAN LNG

JAKARTA - Pemerintah menyatakan pasokan gas alam cair (*liquefied natural gas/LNG*) pada 2017-2018 masih akan berlebih atau di atas kebutuhan nasional. Pemerintah mencatat terdapat masing-masing kelebihan pasokan LNG sekitar 60 kargo pada 2017 dan 2018.

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Direktur Jenderal Minyak dan Gas Bumi (Migas) Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) I Gusti Nyoman Wiratmaja mengatakan, pada 2017, terdapat kelebihan pasokan LNG sebanyak 63 kargo.

Sementara kelebihan pasokan LNG pada 2018 diprediksi bakal lebih banyak lagi, yakni di atas 60 kargo. Kelebihan pasokan terjadi baik di Kilang LNG Badak di Bontang, Kalimantan Timur dan Kilang Tangguh di Teluk Bintuni, Papua.

Pemerintah disebutnya sedang negosiasi untuk penjualan 13 kargo LNG untuk jatah tahun depan. Sementara untuk sisanya, pemerintah masih mencari pembeli. "Kami sih inginnya ini (dijual) ke eksisting *buyer*," katanya.

Menurut Wiratmaja, adanya pasokan LNG berlebih ini bukan lantaran produksi gas yang dikirim ke kilang terlalu tinggi. Produksi gas tetap sesuai rencana. Hanya saja, pemerintah belum dapat menggaet pembeli yang mau mengambil LNG tersebut. Di sisi lain, pemerintah tidak ingin memangkas produksi gas di hulu.

"Jadi bukan kelebihan (produksi), tetapi memang produksinya tidak ada yang menyerap," jelasnya.

Dia menambahkan, kelebihan pasokan itu sudah menghitung pertumbuhan kebutuhan LNG untuk pembangkit listrik dalam dua tahun mendatang. Walaupun, infrastruktur penerima LNG ini diakuinya masih dalam tahap lelang. Sehingga, kelebihan pasokan LNG ini terjadi murni lantaran tidak dapat diserap di dalam negeri.

Dengan adanya kelebihan pasokan ini, tutur Wiratmaja, pihaknya belum akan memberikan izin impor LNG pada 2017 dan 2018.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Izin impor kemungkinan baru akan mulai diberikan oleh pemerintah pada 2019 nanti. "Karena kan dari gas *balance*, kita akan defisit. Kemungkinan akan impor," ujarnya.

Sebelumnya, Vice President LNG PT Pertamina (Persero) Didik Sasongko mengatakan, perseroan telah menyiapkan langkah antisipasi terjadinya defisit gas sebesar 1,5 miliar kaki kubik per hari (*billion cubic feet per day/bcfd*) pada 2020. Pertamina telah memiliki komitmen pasokan LNG dari negara lain yang dapat dibawa ke Indonesia mulai 2019.

"Mau tidak mau, kami akan penuh kira-kira 50% dari volume gap produksi dan kebutuhan gas ini," kata dia.

Pertamina telah menekan perjanjian jual beli gas (PJBG) dengan anak usaha Cheniere Energy Inc yakni Corpus Christi Liquefaction Liability Company dengan volume 0,76 juta ton per tahun. Pasokan tersebut dimulai pada 2019 selama 20 tahun.

Selain itu, Pertamina juga sudah berkontrak dengan Cheniere Energy dengan volume yang sama namun dimulai pada 2018. Pasokan ini juga akan berlangsung selama 20 tahun. Tidak hanya itu, Pertamina sudah memiliki komitmen pasokan 1,5 juta ton per tahun dari portofolio dunia mulai 2020.

Namun, Pertamina belum mendapat izin impor LNG. "Pemerintah pasti punya pertimbangan sendiri. Kalau dibenturkan impor, jangan-jangan tutup (produksi gas) dalam negeri," kata Didik. Tapi dia yakin, pada 2019 nanti, pasokan gas yang disiapkannya itu akan diserap oleh pembeli domestik.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

6. CIPUTRA RESIDENCE LUNCURKAN DUA PRODUK DI TANGERANG

JAKARTA - PT Ciputra Residence akan meluncurkan dua produk property di Citra Raya Tangerang hingga akhir tahun 2016. Kedua produk tersebut yaitu pusat perbelanjaan Ciputra Mal seluas 5.000 m2 dan apartemen Eco Home sebanyak 1.000 unit.

Pembangunan kedua properti ini sekaligus merupakan pengembangan kawasan Citra Raya Tangerang seluas 2.700 hektare (ha).

Senior Director Ciputra Residence Agussurja Widjaja, mengatakan, pihaknya akan membangun pusat perbelanjaan skala menengah seluas total 10.000 m2. Pada tahap pertama akan dibangun seluas 5.000 m2 dengan nilai investasi mencapai Rp 500 miliar.

"Untuk tahap kedua akan dilanjut setelahnya. Di situ juga akan dibangun apartemen untuk pengembangan berikutnya, karena nanti konsep kita adalah *mixed use*," kata Agussurja di Tangerang, belum lama ini. Dia mengatakan, saat ini di Citra Raya Tangerang belum memiliki pusat perbelanjaan. Sehingga, pembangunan mal ini diharapkan bisa memenuhi kebutuhan penghuni kawasan hunian terintegrasi tersebut. "Lebih jauh mall ini juga bisa menarik pengunjung dari Kota Tangerang bahkan dari Serang (Banten)," ujarnya.

Sementara itu, menurut Agus, Ciputra akan membangun rumah susun tingkat lima Eco Home yang dekat dengan kawasan pusat bisnis Citra Raya Tangerang. Eco Home akan dipasarkan dengan harga mulai dari Rp 200 juta per unit. Dalam memasarkan hunian ini, Ciputra Residence akan menasar kelas menengah dan menengah ke bawah.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Eco Home ini akan menjadi *affordable housing* yang kami luncurkan akhir Oktober atau awal November," tutur dia.

Agus mengatakan, pada tahap pertama akan dipasarkan sekitar 1.000 unit hunian di Eco Homes. Ciputra Residence menargetkan pendapatan penjualan dari Eco Home setidaknya mencapai Rp 500 miliar.

Dia mengatakan, Ciputra Residence akan menggandeng perusahaan asal Jepang Mitsui untuk membentuk perusahaan kerja sama (*joint venture*) dalam pembangunan Eco Home. Hunian ini nantinya menawarkan konsep hunian ramah lingkungan dan minim energi. "Prinsipnya, konsep ramah lingkungan ini akan mengedepankan kenyamanan rumah dengan pencahayaan dan sirkulasi udara yang baik," katanya.

Sementara, Ciputra Residence resmi membuka pusat *life style* di kawasan Citra Raya Tangerang yakni EcoPlaza. Proyek ini dibangun pada medio 2015 di atas lahan kawasan EcoPolis seluas 2,5 hektare. Pembangunan Eco Plaza dan Eco Club di dalam kawasan tersebut telah menelan investasi sekitar Rp 100 miliar.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

7. POD I BLOK MASELA TUNTAS TAHUN INI

JAKARTA - Pemerintah masih optimises rencana pengembangan yang pertama (*plan of development/PoD 1*) Lapangan Abadi, Blok Masela bisa diselesaikan tahun ini.

Wakil Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) Arcandra Tahar mengatakan masih terdapat peluang penyelesaian PoD I Lapangan Abadi, Blok Masela setelah Presiden Joko Widodo memutuskan untuk mengubah skema pembangunan kilang gas alam cair. Menurutnya, Pemerintah telah merespons surat dari Inpex sebagai operator Blok Masela.

INDONESIA

Project Update

Hingga saat ini, dia menyebut, masih dalam proses untuk menyelesaikan apa saja yang dibutuhkan agar proyek berjalan skala ekonomi setelah keputusan tersebut. Sebelumnya, pemerintah menargetkan agar keputusan akhir investasi (*final investment decision*/FID) bisa dilakukan pada 2019 dan produksi gas pertama (*onstream*) dilakukan pada 2026

"Kami usahain (selesai tahun) inilah. Secepatnya," ujarnya di Jakarta.

Dia menyebut beberapa permintaan Inpex yang dikirimkan pada 23 Agustus 2016 telah direspons. Adapun, surat respons pemerintah ditandatangani Menteri Koordinator Bidang Kemaritiman Luhut Binsar Pandjaitan pada 13 Oktober 2016 yakni ketika masih menjabat sebagai pelaksana tugas menteri ESDM.

Dalam surat tersebut, pemerintah belum memberikan sikap yang tegas apakah menerima atau menolak permintaan kontraktor. Surat yang ditujukan kepada Presiden Direktur Inpex Indonesia Shunichiro Sugaya berisi respons atas beberapa kondisi yang disiapkan untuk kajian *pre front end engineering design* (FEED) dan menyusun PoD I.

Pertama, peningkatan kapasitas produksi dari 7,5 juta ton per tahun (MTPA) menjadi 9,5 MTPA. Kedua, penangguhan masa kontrak selama 10 tahun yang telah digunakan untuk melakukan kajian pembangunan kilang terapung sebagai kompensasi pengubahan skema pembangunan kilang dari kilang terapung (*floating liquefied natural gas*/FLNG) menjadi kilang darat (*onshore liquefied natural gas*/OLNG).

Ketiga, permintaan rasio pengembalian investasi (*internal rate of return*/IRR) sebesar 15%. Keempat, pengembalian biaya operasi sejak masa kontrak diteken yakni 1998. Kelima, bantuan percepatan proses perizinan agar proyek berjalan sesuai jadwal.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Kendati demikian, pemerintah masih memberikan lampu kuning karena hanya menyebut masih akan melakukan kajian lebih dalam seperti soal penambahan kapasitas produksi dan penangguhan masa kontrak selama 10 tahun. Adapun, penambahan kapasitas akan erat kaitannya dengan pemanfaatan gas yang diproduksi sedangkan penangguhan masa kontrak akan terkait aspek legal.

Pasalnya, dalam Peraturan Menteri ESDM No. 35/2004 tentang Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi hanya disebut terkait perpanjangan masa kontrak dan perpanjangan masa eksplorasi. Sementara, terkait penangguhan masa kontrak masih belum diatur kendati dalam riwayat kegiatan usaha hulu migas, penangguhan masa kontrak pernah terjadi.

[KATEGORI : MANUFACTURE]

8. LEN KANTONGI PROYEK US\$ 25 JUTA

BANDUNG - PT Len Industri (Persero), melalui anak usahanya PT Len Railway Systems (LRS), mengantongi proyek persinyalan kereta api di Bangladesh senilai US\$ 25 juta berkolaborasi dengan Biswas Construction sebagai perusahaan lokal pemenang tender.

Proyek itu diperoleh resmi oleh LRS dengan ditandatanganinya kontrak oleh Direktur Utama LRS Dewayana Agung Nugroho dengan Managing Director Biswas Construction Muhammad Afsar Ali untuk pekerjaan modifikasi persinyalan perkeretaapian Jalur Kota Ishurdi-Joydebpur, di Bangladesh selama 1,5 tahun.

Dewayana menjelaskan LRS menandatangani kontrak dengan salah satu perusahaan lokal tersebut yang telah memenangi tender pekerjaan di Bangladesh dengan Bangladesh Railway, regulator sekaligus pemilik sarana dan prasarana perkeretaapian di Bangladesh, sebagai pemilik pekerjaan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Pihaknya akan memodifikasi sistem persinyalan perkeretaapian yang memiliki *interlocking* jenis VPI dengan menggunakan produk standar persinyalan merek Len seperti *control console* (VDU/ LCP), lampu sinyal LED, main distribution panel dan produk lain yang siap diekspor ke Negara berpenduduk lebih dari 140 juta jiwa itu.

"Untuk proyek ini, Len akan mendapatkan dukungan dari Alstom Transport Indonesia. Pekerjaan ini juga akan menjadi *first entry* bagi Len untuk dapat mengerjakan proyek-proyek persinyalan lain di Bangladesh," ujarnya.

Dewayana melihat Bangladesh sebagai sesama Negara berkembang memiliki potensi yang cukup besar untuk digarap karena kondisinya hampir mirip dengan Indonesia di mana ada banyak proyek infrastruktur yang tengah dikembangkan termasuk perkeretaapian.

Sebelumnya, PT Inka sudah lebih dulu masuk ke Bangladesh untuk memenuhi kebutuhan sarana kereta api, dan dilanjutkan oleh LRS untuk memperkuat system persinyalannya. "Kami akan bekerja memberikan yang terbaik pada proyek awal ini sebagai pintu masuk, agar ke depan bisa terbuka proyek-proyek lain yang lebih besar," tegasnya.

PT Len Industri (Persero) telah memasuki pasar *urban transform* dengan diraihnya pekerjaan proyek pembangunan *Automated People Mover System* (APMS) dan tiga proyek *Light Rail Iransit* (LRT) antara lain LRT DKI Jakarta Koridor 1 (Velodrome - Kelapa Gading), LRT Jabodebek Lintas 1-3, dan LRT Sumatra Selatan yang menghubungkan Bandara Sultan Mahmud Baharudin II dengan Stadion Jakabaring.

Pada 2015, Len membukukan pendapatan Rp2,24 triliun meningkat dari tahun sebelumnya Rp 2,1 triliun, di mana 33,5% di antaranya dari bisnis transportasi perkeretaapian. Tahun ini, Len menargetkan pendapatan Rp 2,39 triliun.

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Selain Bangladesh, Len juga membidik prospek di Malaysia yang akan merehabilitasi persinyalan perkeretaapian, di mana LRS akan menggandeng Emrail, salah satu perusahaan Malaysia yang memiliki kontrak pekerjaan dengan KTMB, perusahaan operator perkeretaapian di Malaysia, untuk pekerjaan persinyalan jalur Gua Musang-Ilimpat sepanjang 290 km yang melewati 30 stasiun.

"LRS akan merehabilitasi sistem existing yang rusak karena bencana banjir dengan sistem *single track* yang secara teknologi lebih sederhana dari sistem *double track* yang pernah dikerjakan perusahaan."

[KATEGORI : PROPERTY]

9. CITRAGRAND BUKA KLASTER BARU DI SEMARANG

SEMARANG - Ciputra Group membuka klaster baru yang mengusung tema hunian mewah dengan suasana alam.

"Permintaan pasar terhadap produk rumah dari CitraGrand terus meningkat setiap tahun," ujar General Manager CitraGrand Ipung Jati W.

Oleh karena itu, katanya, ceruk pasar itu dimanfaatkan untuk membangun klaster terharu Yellow Leaf dengan tema hunian mewah nuansa alam.

Dia menjelaskan, klaster terbatas itu berada di kawasan boulevard utama dan hanya selangkah lagi dari area komersial yang dipastikan investasinya bakal meningkat dalam waktu dekat.

Dia menerangkan setiap hunian di klaster itu bergaya tropis dalam lima tipe yang unik dengan kualitas bangunan premium. Adapun, harga per rumah dipatok di angka Rp 600 juta.

INDONESIA

Project Update

Beberapa tipe rumah tersebut antara lain Rosetta dengan luas tanah 75 meter persegi dan luas bangunan 63 m2.

Ciputra Group optimistis penjualan rumah mewah akan bergairah seiring dengan sejumlah program kebijakan pemerintah yang mendukung iklim investasi properti.

General Manager CitraSun Garden Trisena Dipayuda mengatakan salah satu kebijakan pemerintah yang berpotensi mendorong investasi di bidang properti yakni paket kebijakan ekonomi dan program amnesti pajak.

"Amnesti pajak hasilnya luar biasa, baik dari repatriasi maupun deklarasi. Memang belum terlihat dalam waktu dekat, tapi secara rerata penjualan naik 10%," katanya

Kota Semarang masih sangat potensial untuk pasar properti, makanya harapan ke depan semakin baik seiring dengan keluarnya kebijakan yang bersifat proinvestasi.

Program amnestasi pajak, kata Dipayuda, dinilai cukup berhasil untuk menggiring para wajib pajak melaporkan hartanya dan aset yang dimiliki, sehingga sebagian dana bisa tempat investasi properti.

Selain itu, dia menyambut baik penurunan uang muka dan suku bunga bank. Seperti diketahui, penurunan suku bunga acuan Bank Indonesia yang saat ini berada di level 6,5%, dari semula 6,75%.

Adapun, terkait dengan uang muka, di beberapa bank tertentu besaran uang muka bisa mencapai 5% dengan pembayaran yang bisa dikredit hingga delapan kali. "Kami targetkan penjualan tahun depan bisa naik 10%-15%," paparnya.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

HAPUS DENDA

Pada perkembangan lain, program penghapusan denda pajak bumi dan bangunan atau PBB Kota Malang diminati wajib pajak yang ditandai dengan banyak permohonan memanfaatkan fasilitas tersebut.

Kepala Dinas Pendapatan Kota Malang Ade Herawanto mengatakan sejak diluncurkan Wali Kota Malang Mochamad Anton pada 17 Agustus, program penghapusan denda atau *sunset policy* PBB berhasil menghimpun pajak daerah tersebut senilai Rp 1,079 miliar dari 834 wajib pajak (WP). Hal itu berarti sudah melampaui target yang dipatok sebesar Rp 1 miliar.

"Kami berharap memanfaatkan program tersebut karena batas akhirnya pada 31 Oktober 2016 ini," ujarnya.

Dia berharap, WP tidak menyalahgunakan kemudahan tersebut membayar tunggakan PBB tanpa dikenakan sanksi administratif dan denda.

Sunset Policy berupa penghapusan sanksi administrasi atau denda untuk keterlambatan pembayaran PBB Perkotaan sampai dengan tahun 2012 mengacu pada Peraturan Walikota Malang Noinor 7 Tahun 2016.

"Program *sunset policy* ini senada dan sinergi dengan program *tax amnesty* yang sudah di*launching* Presiden Joko Widodo saat Lebaran lalu," ujarnya.

Di sisi lain, *Sunset Policy* merupakan bentuk dari misi besar Pemkot Malang, yakni 'Peduli Wong Cilik,' sebab realitas di lapangan banyak masyarakat kecil alias kalangan bawah yang menunggak PBB dekade 1990 dan kesulitan membayar denda sebesar 2% per bulan.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

[KATEGORI : OIL AND GAS]

10. PROYEK KILANG BONTANG GUNAKAN ASET BADAK NGL

JAKARTA - PT Pertamina akan memakai aset-aset PT Badak NGL untuk percepatan pembangunan kilang baru bahan bakar minyak (BBM) berkapasitas 300.000 barel per hari di Bontang, Kalimantan Timur.

Direktur Megaprojek Pengolahan dan Petrokimia Pertamina Rachmad Hardadi menyatakan, sejumlah infrastruktur pendukung operasi kilang gas alam cair (LNG) Badak NGL adalah 21 unit boiler kualitas tinggi, pembangkit listrik, dan tangki penyimpanan dapat digunakan mendukung pengoperasian kilang BBM Bontang. "Beberapa fasilitas yang sekarang digunakan untuk kilang LNG Badak dapat mendukung proyek kilang BBM, sehingga akan mempercepat proyek," katanya.

Calon lahan kilang BBM yang sudah tersedia di sebelah lokasi operasi Badak NGL akan semakin mempercepat proyek itu. "Jadi, kesimpulannya kami tidak perlu harus mulai dari nol. Dengan dilaksanakan di Bontang, Pertamina dapat memulai proyek kilang baru BBM dari titik lima dengan skala 10," katanya.

Badak NGL merupakan anak usaha Pertamina dengan kepemilikan saham 50%. Hardadi bilang, saat ini, Pertamina masih menunggu penetapan *International Finance Corporation* (IFC) sebagai konsultan yang akan ditunjuk pemerintah dalam pemilihan mitra. Pemilihan mitra pembangunan kilang Bontang dipercepat menjadi akhir tahun 2017. Di sisi lain, Pertamina, juga segera mempersiapkan *bankable feasibility study* yang juga ditargetkan selesai pada tahun 2017.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : GEOTHERMAL]

11. ENAM KORPORASI BEREPUT BELI PLTP CHEVRON

JAKARTA - Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) menyebutkan, ada enam perusahaan yang kini bersaing mendapatkan Pembangkit Listrik Tenaga Panas Bami (PLTP) Salak berkapasitas 377 megawatt (MW) dan PLTP Derajat dengan kapasitas 255 MW. Proyek ini sedang dilelang oleh Chevron Geothermal Indonesia Ltd.

Yunus Saefulhak, Direktur Panas Bumi Kementerian ESDM, menyatakan, enam perusahaan yang tertarik mengakuisisi dana aset PLTP Chevron. Yakni Perusahaan Listrik Negara (PLN), PT Pertamina Geothermal Energy, PT Medco Power, PT Star Energy, Mitsui dan Marubeni.

Terkait transaksi itu, Kementerian ESDM hanya melakukan kontrol agar penjualan tersebut tidak lantas menurun kan produktivitas terhadap kedua aset. Sehingga penjualan listrik ke PLN tetap stabil, baik sebelum maupun sesudah akuisisi.

Menurut Yunus, sebelumnya ada 44 perusahaan yang berminat dan dari enam yang tersisa tersebut akan mengajukan proses selanjutnya, sekitar bulan November. Yakni mengajukan dokumen penawaran kepada Chevron. "Termasuk program kerja dan harga berani berapa. Setelah itu baru dievaluasi, pemenangnya bam Desember atau Januari," ujarnya.

Yunis menekankan, pembeli dua aset itu harus memiliki kinerja yang sama seperti Chevron. Lain tidak ada masalah terkait tenaga kerja dan keamanan proyek.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

I Made Suprateka, Kepala Unit Komunikasi Korporat PLN, mengatakan, pihaknya sudah melakukan pembicaraan awal dengan pihak Chevron. Kontrak jual-beli listrik antara Chevron dengan PLN akan habis pada tahun 2020 mendatang. "Tidak ada kewajiban bagi PLN memperpanjang kontrak tersebut hingga tahun 2040," kata dia.

Artinya jika ada pihak lain yang berhasil membeli aset Chevron itu, belum tentu PLN mau membeli listriknya lagi setelah tahun 2020. "Kalau kami tidak beli produksi *geothermal*-nya, mubazir, itu jadi tidak ada harganya," ujarnya.

Tafif Azimuddin, Sekretaris Perusahaan PT Pertamina Geothermal Energy (PGE), mengatakan, akuisisi tersebut merupakan rencana sang induk usaha, PT Pertamina. PGE merupakan perusahaan geotermal terbesar dengan memiliki empat wilayah kerja berkapasitas 437 MW Sementara itu, Fazil Erwin Alfitri, CEO PT Medco Power Indonesia mengatakan, mengakui, pihaknya salah satu dari perusahaan yang berniat mengakuisisi dua aset itu.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

12. AP I MATANGKAN PROYEK RUNWAY BARU BANDARA JUANDA

JAKARTA - PT Angkasa Pura I masih mematangkan rencana induk atau *masterplan* pembangunan landas pacu baru di Bandara Juanda Surabaya.

Sekretaris perusahaan PT. Angkasa Pura (AP) I Israwadi mengatakan proses pembangunan landas pacu baru untuk Bandara Juanda masih butuh waktu. Bahkan, desain landas pacu atau *runway* saja masih belum ditetapkan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

"Masih harus selesaikan *masterplan* landas pacu dulu, dan masih juga proses mendapatkan persetujuan dari Bupati Sidoarjo, Wali Kota Surabaya dan Gubernur Jawa Timur," katanya.

Namun, Israwadi menyatakan pembangunan landas pacu baru Juanda masuk dalam proyek prioritas perseroan dalam lima tahun mendatang. Menurutnya, pembangunan landas pacu baru akan dilakukan seiring dengan pembangunan terminal 3 Bandara Juanda.

AP I telah memproyeksikan pembangunan fisik Terminal 3 Juanda mulai berjalan pada 2017. Rencananya, terminal yang menelan anggaran sekitar Rp 9,1 triliun itu akan beroperasi pada 2020 mendatang.

"Kalau mengembangkan bandara itu, kami biasanya membangun dulu *airside*-nya. Setelah itu baru terminal, karena kan proses desain untuk pembangunan terminal itu terkadang agak panjang," tuturnya.

Selain itu, lanjutnya, AP I yang mengelola 13 bandara di Indonesia timur juga perlu melakukan pembebasan sejumlah lahan agar pengembangan bandara Juanda bisa berjalan. Namun, dia optimises pengembangan Juanda dapat terealisasi secepatnya.

Sebelumnya, Pemprov Jawa Timur berjanji memulai berbagai proyek pembenahan fasilitas transportasi umum, termasuk menambah dua landas pacu baru di Juanda yang dijadwalkan rampung pada 2018.

Selama ini. Juanda dinilai kelebihan muatan. Alasannya, bandara yang terletak di Kabupaten Sidoarjo itu hanya memiliki satu landas pacu untuk melayani dua terminal dengan rute penerbangan domestik dan internasional

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

LAYANAN KA

Gubernur Jatim Soekarwo menuturkan fasilitas landas pacu Juanda tersebut nantinya harus ditunjang dengan layanan kereta api langsung yang terhubung dari Stasiun Kereta Api Gubeng Surabaya ke bandara tersebut.

"Jadi namanya Elevated Gubeng-Juanda, yaitu kereta api khusus yang terintegrasi dengan Juanda *Airport City*. Untuk membangun itu, kami butuh lahan seluas 4.000 hektare," tuturnya.

Sekadar informasi, arus lalu lintas penumpang angkutan udara domestik yang melalui Juanda sepanjang Januari Agustus 2016 mencapai 11,74 juta orang, tumbuh 18% dari periode yang sama tahun lalu sebesar 9,96 juta penumpang.

Pada saat bersamaan, pergerakan pesawat di Juanda hanya mencapai 7.690 pergerakan, atau cenderung stagnan dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu sebanyak 7.698 pergerakan.

Sementara untuk arus lalu lintas kargo di Juanda mencapai 62.297 ton sepanjang periode Januari Agustus 2016, naik 8% dari periode yang sama tahun lalu sebanyak 57.743 ton. Secara total, volume kargo AP I mencapai 235.115 ton.

[KATEGORI : PROPERTY]

13. PEMBANGUNAN TOWER A THE BASILICA RAMPUNG 2017

PALEMBANG - Pembangunan The Basilica Apartemen terus berlanjut. Saat ini, pihak manajemen sedang menfokuskan penyelesaian pada Tower A, hingga ditargetkan dapat serah terima kunci kepada konsumen pada Agustus atau paling lambat Desember 2017.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Prioritas kami kini dalam pencapaian progress Tower A terlebih dahulu mengingat jumlah *booking* konsumen sudah melebihi 50 persen dari unit yang ditawarkan," kata Business & Development Manager The Basilica, Victorius Amrillah.

Lanjutnya, saat ini juga pihaknya telah menyelesaikan progress pembangunan secara keseluruhan sekitar 20 persen dari total 1.200 unit hunian yang dibangun dalam tiga tower. "Tower A akan dibangun 500 unit hunian, kemudian Tower B 200 unit dan Tower C 500 unit," katanya.

Victorius menambahkan, investor tidak usah khawatir berinvestasi di Basilica, selain fasilitas yang diberikan juga sudah terhubung langsung dengan sentra bisnis, kawasan hunian yang ditawarkan juga bebas dari masalah banjir. "Saat ini masih tersisa dua tipe hunian yang ditawarkan dengan pilihan harga mulai dari Rp 600 juta hingga RP 1 miliar," ujarnya.

The Basilica Apartemen berharap bisnis properti tahun depan akan kembali bergairah meski saat ini bisnis apartemen terlihat lesu. Optimisme tersebut sering dengan program pengampunan pajak (*tax amnesty*) yang digulirkan pemerintah.

Selain itu, bisnis apartemen mempunyai pangsa pasar tersendiri. Terlebih, apartemen untuk kelas menengah atas pangsa pasarnya sangat spesifik. "Sejak diberlakukannya *tax amnesty* oleh pemerintah, pasar apartemen mendapatkan respon positif," jelasnya.

Dengan demikian, pertumbuhan penjualan diangka 45-50 persen di tahun depan dirasa bukanlah hal yang mustahil. Hal tersebut, menurutnya, sudah tercermin dari meningkatnya respon konsumen yang notabnya merupakan pengusaha kelas atas untuk berinvestasi di sector apartemen.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Terlebih market (apartemen) memang sangat spesifik karena *high-end market*. Ini masih sangat murah dibandingkan *market* Singapura dan negara lain," katanya.

Menurutnya, kebijakan *tax amnesty* akan membuat industri properti bergairah hingga dua sampai tiga tahun ke depan. "Saat ini memang belum terlalu terlihat, investor masih sibuk memetakan mau investasi di sector yang mana," tuturnya.

[KATEGORI : *ELECTRICITY*]

14. RAIH PINJAMAN, PLN BANGUN PLTGU TANJUNG PRIOK

JAKARTA - PT Perusahaan Listrik Negara (PLN) dan JBIC (Japan Bank for International Cooperation) menandatangani perjanjian pendanaan proyek pembangkit yang merupakan bagian dari program 35.000 MW. Direktur PLN Murtaqi Syamsuddin mengatakan, dana tersebut akan digunakan untuk membangun PLTGU berkapasitas 800 MW yang berlokasi di Tanjung Priok, Jakarta Utara.

"Biaya proyek PLTGU 800 MW Priok secara keseluruhan sebesar USD 437 juta. PLN mendanai dengan ekuitasnya sebesar USD 127 juta, dan sisanya sebesar USD 310 juta didanai dengan pinjaman dari sindikasi bank yang dipimpin oleh JBIC," ujar Murtaqi.

Kredit sindikasi ini diberikan beberapa bank seperti Bank of Tokyo Mitsubishi UFJ, Mizuho dan ANZ. Pinjaman untuk proyek ini menggunakan skema pinjaman langsung tanpa jaminan Pemerintah Indonesia.

"Ini adalah kali kedua pihak JBIC bersedia memberikan pinjaman langsung kepada PLN tanpa jaminan pemerintah," ucapnya. Proyek pertama yang didanai oleh JBIC tanpa jaminan Pemerintah adalah PLTU Lontar 315 MW yang sekarang sudah dalam tahap konstruksi.

Murtaqi menjelaskan, pinjaman jangka panjang dengan tenor 15 tahun ini menjadi alternatif pendanaan PLN. Selain dari pasar *bond* maupun dari lembaga-lembaga multilateral.

"Keuntungannya, PLN tidak terkena *negative carry*. Di samping itu juga, prosesnya cukup cepat," katanya.

PLTGU Priok 800 MW akan dikerjakan oleh Mitsubishi yang bermitra dengan PT Wasamitra Engineering dengan skema EPC (*Engineering Procurement Construction*). Lahan untuk proyek ini sudah dikuasai oleh PLN dan sudah dilakukan *land clearing* guna diserahkan kepada pihak kontraktor EPC.

Proyek ini diharapkan selesai pada pertengahan 2019. PLTGU Priok 800 MW adalah pembangkit berbahan bakar gas alam, akan berperan sebagai *load follower* yang akan memasok listrik dan menjaga kualitas tegangan bagi Kota Jakarta dan sistem Jawa-Bali secara keseluruhan.

[KATEGORI : INFO TENDER]

15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 25

OKTOBER 2016

Selasa, 25 Oktober 2016 ada 346 tender proyek yang disiarkan di www.tender-indonesia.com

Menurut data sampling kami, di beberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Sumatera Selatan, Kalimantan Timur, Maluku, Sulawesi Selatan, & Nusa Tenggara Timur terdapat beberapa tender seperti :

Sumatera Selatan;

Agro, Farm & Fishery : 1

Civil Construction : 4

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 25

Presented By : www.tender-indonesia.com

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 1

Mechanical Equipment & Spare Parts : 1

Pump Compressor : 1

Kalimantan Timur;

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 1

Consultant : 2

HSE Equipment - Services, Potable Water & Waste Management : 1

Maluku;

Agro, Farm & Fishery : 1

Catering & Accommodation Service : 1

Civil Construction : 2

Consultant : 2

Office Support Equipment : 2

Others : 1

Sulawesi Selatan;

Agro, Farm & Fishery : 3

Books & Printing : 1

Civil Construction : 5

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 4

Consultant : 45

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 1

Medical Equipment : 1

Nusa Tenggara Timur;

Books & Printing : 1

Civil Construction : 3

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 1

Consultant : 1

Medical Equipment : 1

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 88

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFO TENDER]

16. TOTAL UPDATE TENDER SELASA, 25 OKTOBER 2016 SEBANYAK 346 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 346 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari PT PLN (Persero) WSKST Area Kotabaru Dengan 5 Tender, Diikuti Oleh Pertamina (Persero) RU IV Cilacap Dengan 4 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pekerjaan Perbaikan / Penggantian Equipment Debit Air Holding Basin Area 49, 66 dan Area 70 PT PERTAMINA (PERSERO) RU IV Cilacap - Pemilik proyek : Pertamina (Persero) RU IV Cilacap.
2. Provision of Mechanical System Tubular Handling and Running Services - Pemilik Proyek : Saka (Indonesia Pangkah) Limited.
3. Invitation to Bid Spot Charter GP - Clean Product Laycan 27-29 Oktober 2016 Singapore I Malaysia - Tanjung Uban - Pemilik Proyek : Pertamina (Persero) Marketing & Trading Directorate – Shipping.

Info Tender Indonesia Tanggal 25 Oktober 2016.

[KATEGORI : INFO TENDER]

17. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

JAKARTA - Total pengumuman pemenang lelang tender berdasarkan data di www.tender-indonesia.com hari ini Tanggal 25 Okt. 16. ada 312 Perusahaan.

Berikut kami paparkan beberapa lelang tender menarik tersebut yakni;

Civil Construction

1. **Tender Award** : Kabupaten Minahasa Utara
(Lelang Tender Peningkatan Jalan Ruas Dalam Kota Airmadidi)

INDONESIA

Project Update

Hal 27

Presented By : www.tender-indonesia.com

PT. Pentagon Terang Asli, Harga Penawaran :

Rp 13.176.532.000,00

2. **Tender Award** : Kabupaten Padang Pariaman

(Lelang Tender Pemeliharaan/Peningkatan Jalan)

PT. Statika Mitrasarana, Harga Penawaran : Rp 45.579.531.000,00

Medical Equipment

1. **Tender Award** : Kabupaten Merauke

(Lelang Tender Belanja Modal Alat Kesehatan IGD)

PT. Asyiraf Putra Mandiri, Harga Penawaran :

Rp 10.932.430.000,00

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL

Address : Rukan Karang Anyar Permai baru

Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)

Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371

Email : member@tender-indonesia.com